



at home buisness base

売土地相場情報

本リストは、アットホームの全国不動産情報ネットワークに登録された売土地物件の平均相場データです。

- 売土地相場情報は、用途地域を6種類に分類し、土地面積帯（㎡）別にまとめたものです。
- 価格は登録価格であり、成約価格ではありません。
- 変動率は、平均3.3㎡単価の昨年同期のデータとの比較です。なお今期と昨年同期の登録件数がそれぞれ10件未満の場合は、変動率を表示しません。
- 情報の無断転載は禁じます。

アットホーム（株）

1/4

物件登録期間：2015/03～2015/08

東京都

No.1325

10 ←登録件数
 00,000 ←平均価格(万円)
 @000.0 ←平均3.3㎡単価(万円)
 00.0% ←変動率(%)

	1種住居専用地域 (含：1種低層住専/2種低層住専)					2種住居専用地域 (含：1種中高住専/2種中高住専)					住居地域 (含：1種住居/2種住居)				
	100㎡未満	100㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上	合計	100㎡未満	100㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上	合計	100㎡未満	100㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上	合計
千代田区															
中央区															
港区						1 7,180 @348.5	5 22,080 @487.7		3 82,933 @567.9	9 40,709 @534.8	1 33,800 @598.0	1 33,800 @487.2		2 33,800 @536.9	
新宿区				1 24,800 @165.6	1 24,800 @165.6	1 4,980 @210.4	1 26,800 @458.7			2 15,890 @387.1	5 7,144 @298.3		1 24,800 @305.5	6 10,087 @301.2	
文京区	1 6,750 @278.8				1 6,750 @278.8	4 7,494 @298.1				4 7,494 @298.1		1 9,300 @255.6		1 9,300 @255.6	
台東区															
墨田区															
江東区											1 3,580 @160.9			1 3,580 @160.9	
品川区	5 9,160 @456.5	6 9,190 @259.6			11 9,176 @322.8 9.6%	4 7,905 @354.4				4 7,905 @354.4	1 8,280 @281.7			1 8,280 @281.7	
目黒区	4 9,405 @350.2	5 12,109 @325.7	1 25,000 @345.4		10 12,317 @336.8 30.2%		6 16,683 @447.5	1 31,500 @383.4		7 18,800 @430.3		1 7,500 @209.7		1 7,500 @209.7	
大田区	3 4,513 @175.8	8 7,627 @179.1	1 13,600 @211.0	3 26,840 @222.1	15 11,245 @199.7 9.8%	9 3,688 @200.8				9 3,688 @200.8	12 3,971 @215.0 25.2%	5 4,140 @104.9		17 4,020 @163.1 4.8%	
世田谷区	33 5,768 @219.4 8.6%	88 7,796 @202.5 11.2%	5 16,210 @248.1	1 30,800 @311.6	127 7,781 @211.1 11.5%	6 6,140 @240.2	6 7,217 @196.1	1 7,980 @125.1		13 6,778 @201.2 ▲13.6%	1 4,780 @250.7	1 9,660 @253.1		2 7,220 @252.3	
渋谷区						3 5,980 @309.7			2 70,800 @777.3	5 31,908 @664.5					
中野区	5 4,104 @207.8	5 5,444 @158.6		2 20,400 @191.7	12 7,378 @183.2 16.3%	3 4,117 @236.7	6 8,863 @208.3			9 7,281 @213.1	1 4,580 @190.1			1 4,580 @190.1	
杉並区	42 5,499 @205.1 12.6%	37 6,689 @174.1 8.4%	4 12,014 @161.4		83 6,343 @185.1 9.8%	3 5,860 @241.2	2 8,675 @224.9		1 37,960 @189.7	6 12,148 @208.2	2 3,880 @165.6			2 3,880 @165.6	
豊島区						1 3,760 @218.9				1 3,760 @218.9	7 6,900 @313.3			7 6,900 @313.3	
北区							4 4,255 @131.7			4 4,255 @131.7				1 21,600 @101.8	1 21,600 @101.8
荒川区															
板橋区		1 2,500 @52.2			1 2,500 @52.2	20 2,900 @133.9 11.5%	1 1,380 @36.4			21 2,827 @126.0 6.0%	4 4,040 @162.6			4 4,040 @162.6	
練馬区	15 4,097 @153.5	37 4,639 @125.7 1.0%	3 10,034 @133.4	1 4,980 @50.7	56 4,789 @128.3 0.3%	9 3,924 @147.5	13 4,948 @142.3			22 4,529 @144.1	2 5,600 @188.8	1 8,000 @196.4		3 6,400 @191.9	

東京都

No.1325

10	←登録件数
00,000	←平均価格(万円)
@000.0	←平均3.3㎡単価(万円)
00.0%	←変動率(%)

	1種住居専用地域 (含：1種低層住専/2種低層住専)					2種住居専用地域 (含：1種中高住専/2種中高住専)					住居地域 (含：1種住居/2種住居)				
	100㎡未満	100㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上	合計	100㎡未満	100㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上	合計	100㎡未満	100㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上	合計
足立区	14 2,782 @103.5 17.2%	5 2,850 @89.4		1 12,970 @54.9	20 3,308 @85.7 2.4%	29 2,781 @103.7 45.3%	8 3,086 @85.5	2 5,125 @71.6	1 13,260 @62.9	40 3,221 @90.7 32.4%	33 2,609 @98.7	11 3,233 @87.6 25.3%		1 7,800 @74.3	45 2,877 @93.6 23.7%
葛飾区	74 3,276 @122.4 82.5%	3 3,150 @97.5	1 8,400 @116.9	3 13,233 @74.9	81 3,704 @112.0 68.7%	21 2,441 @87.7	28 1,929 @59.8			49 2,148 @70.8	10 3,827 @149.7	2 5,215 @116.0	2 6,650 @100.0		14 4,429 @129.5
江戸川区						2 930 @88.6	2 2,715 @80.5	1 6,900 @85.3		5 2,838 @83.8	27 3,031 @135.2 ▲16.8%	5 3,408 @109.5		1 10,100 @89.8	33 3,302 @124.8 ▲11.9%
八王子市	1 1,450 @51.5	52 2,076 @44.7 ▲3.5%	21 2,443 @36.6 ▲6.3%	3 4,027 @31.2	77 2,244 @40.8 ▲12.8%	1 1,100 @36.6	31 1,789 @40.1	1 1,600 @20.3	1 4,300 @40.6	34 1,837 @39.1		5 2,805 @64.8		5 2,805 @64.8	
町田市	2 1,330 @55.4	197 2,139 @51.0 3.4%	27 3,732 @52.7 32.5%	7 5,254 @46.6	233 2,411 @51.0 5.8%	1 1,580 @54.9	8 2,784 @53.7	6 7,385 @107.4	2 3,515 @35.8	17 4,423 @71.5 15.0%		5 1,846 @49.2		5 1,846 @49.2	
武蔵野市 三鷹市 小金井市 小平市	4 2,642 @102.1	90 5,664 @138.2 32.8%	3 7,727 @115.2	1 17,900 @167.0	98 5,728 @136.9 33.0%	3 2,377 @110.7	5 5,324 @135.9	1 9,500 @108.2		9 4,806 @124.2	1 1,680 @100.2	10 3,944 @96.9			11 3,738 @97.0
立川市 昭島市 国分寺市 国立市	2 2,530 @88.9	87 2,995 @78.4 ▲7.1%	1 8,885 @99.8	1 9,460 @71.6	91 3,121 @78.8 ▲10.9%	3 3,280 @120.1	19 2,569 @72.3 ▲7.3%	2 1,740 @28.5	1 7,700 @46.4	25 2,793 @66.8 ▲16.1%		2 3,180 @87.0		2 3,180 @87.0	
府中市 調布市 狛江市	8 2,668 @106.9	90 4,091 @109.2 ▲9.6%	1 5,380 @72.2	1 7,240 @77.0	100 4,022 @107.6 ▲10.5%	5 2,256 @128.3	11 6,267 @152.7 26.7%			16 5,013 @148.7 28.4%					
日野市 多摩市 稲城市	1 2,656 @88.1	33 2,965 @67.9 ▲17.4%	2 2,475 @37.6		36 2,929 @65.8 ▲18.4%	1 1,720 @79.9	19 3,096 @86.8 7.9%	6 7,183 @87.1		26 3,986 @86.8 2.3%					
西東京市	3 1,917 @90.5	6 3,837 @86.3			9 3,197 @87.1	2 2,225 @109.1	2 3,687 @105.6	1 7,200 @102.7	2 8,250 @49.7	7 5,075 @69.3					
清瀬市 東久留米市	1 1,950 @80.2	128 2,492 @65.6 ▲4.2%	1 3,480 @43.7		130 2,496 @65.3 ▲4.8%		3 2,815 @82.0			3 2,815 @82.0		9 2,393 @75.9		9 2,393 @75.9	
東村山市 東大和市 武蔵村山市	5 1,232 @52.6	49 2,325 @60.5 ▲1.9%	2 2,330 @29.5		56 2,227 @57.8 ▲6.4%		2 3,040 @82.8			2 3,040 @82.8	1 1,500 @51.9			1 1,500 @51.9	
青梅市 福生市/羽村市 あきる野市 西多摩郡		143 1,692 @39.1 0.1%	9 2,150 @30.5	10 2,702 @13.7	162 1,780 @32.8 43.5%	3 1,612 @58.4	51 2,140 @54.0 9.5%	2 2,002 @30.0	2 5,670 @58.9	58 2,229 @53.2 9.2%	2 943 @46.0	6 2,088 @42.0	5 2,152 @27.8	2 5,230 @23.3	15 2,376 @30.3 ▲7.3%

東京都 No.1325

10	←登録件数
00,000	←平均価格(万円)
@000.0	←平均3.3㎡単価(万円)
00.0%	←変動率(%)

	近隣商業					商業地域					準工業				
	100㎡未満	100㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上	合計	100㎡未満	100㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上	合計	100㎡未満	100㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上	合計
千代田区															
中央区						2 8,390 @433.3				2 8,390 @433.3					
港区	1 9,850 @494.2				1 9,850 @494.2	1 8,300 @380.4	1 21,000 @379.7			2 14,650 @379.8					
新宿区															
文京区		1 12,380 @301.0			1 12,380 @301.0		1 16,800 @466.4			1 16,800 @466.4	5 4,880 @290.9				5 4,880 @290.9
台東区	1 3,580 @143.7		3 16,800 @188.2		4 13,495 @184.4	3 3,853 @190.6	1 9,800 @257.5			4 5,340 @216.4					
墨田区	1 1,980 @148.5		1 8,800 @139.8		2 5,390 @141.3	1 6,700 @253.9				1 6,700 @253.9	4 3,485 @164.4				4 3,485 @164.4
江東区											5 2,628 @179.8		2 13,000 @167.7		7 5,591 @171.6
品川区	1 3,980 @183.2	1 8,900 @172.4			2 6,440 @175.6							1 9,800 @279.1			1 9,800 @279.1
目黒区	1 4,150 @236.3				1 4,150 @236.3										
大田区	5 3,646 @206.5				5 3,646 @206.5						5 2,860 @178.4				5 2,860 @178.4
世田谷区															
渋谷区						1 29,000 @2,119.9	2 36,798 @1,161.7			3 34,199 @1,331.9					
中野区	6 3,342 @232.5				6 3,342 @232.5										
杉並区	3 4,893 @217.5	2 11,400 @230.4			5 7,496 @225.2										
豊島区	1 5,980 @322.9				1 5,980 @322.9										
北区	3 2,960 @162.0				3 2,960 @162.0	1 2,680 @162.5				1 2,680 @162.5					
荒川区											1 2,800 @133.7	2 4,468 @139.5			3 3,912 @138.0
板橋区							1 7,680 @179.4			1 7,680 @179.4	3 3,825 @181.7				3 3,825 @181.7
練馬区	3 2,963 @146.5	1 8,300 @202.5			4 4,298 @169.1								3 6,480 @93.9		3 6,480 @93.9
足立区	2 3,815 @143.8	4 3,599 @87.9			6 3,671 @101.5						13 2,752 @120.1	2 2,512 @74.6	1 5,957 @91.8		16 2,923 @108.7
葛飾区		2 3,685 @119.7			2 3,685 @119.7	2 3,250 @196.6				2 3,250 @196.6	4 1,896 @95.8	5 2,911 @95.1		1 9,800 @81.2	10 3,194 @90.5
江戸川区	9 2,608 @133.3	2 5,844 @137.8			11 3,197 @134.8						18 3,021 @125.3 1.0%	5 3,757 @99.1		2 12,000 @109.5	25 3,887 @115.3 ▲7.1%

東京都 No.1325

10	←登録件数
00,000	←平均価格(万円)
@000.0	←平均3.3㎡単価(万円)
00.0%	←変動率(%)

	近隣商業					商業地域					準工業				
	100㎡未満	100㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上	合計	100㎡未満	100㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上	合計	100㎡未満	100㎡以上 200㎡未満	200㎡以上 300㎡未満	300㎡以上	合計
八王子市		1 1,480 @40.6	2 6,900 @92.4	1 28,500 @130.6	4 10,945 @108.4							12 2,266 @61.3		3 7,709 @49.0	15 3,355 @54.9
町田市												14 2,019 @61.0 ▲10.1%			14 2,019 @61.0 ▲6.8%
武蔵野市 三鷹市 小金井市 小平市		2 5,380 @104.2			2 5,380 @104.2	3 3,647 @124.0				3 3,647 @124.0	1 3,780 @138.5			1 24,000 @129.2	2 13,890 @130.4
立川市 昭島市 国分寺市 国立市	4 2,645 @105.9	1 5,280 @93.0			5 3,172 @101.3										
府中市 調布市 狛江市	8 4,398 @193.9	1 7,280 @139.0			9 4,718 @181.6		1 7,700 @200.4			1 7,700 @200.4					
日野市 多摩市 稲城市							2 4,730 @125.1			2 4,730 @125.1					
西東京市															
清瀬市 東久留米市			1 18,000 @212.9		1 18,000 @212.9										
東村山市 東大和市 武蔵村山市		1 2,700 @87.8	1 5,200 @78.3		2 3,950 @81.3										
青梅市 福生市／羽村市 あきる野市 西多摩郡		2 1,633 @34.6	2 4,050 @61.0	2 6,950 @62.3	6 4,211 @56.1	2 1,280 @47.5				2 1,280 @47.5		7 1,324 @27.3		1 6,120 @38.9	8 1,924 @31.0